



E&V ID W-02WAVE
IBIZA — TALAMANCA

Moderne Villa mit atemberaubendem Meerblick

GESAMTFLÄCHE

ca. 900 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

7

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 1.270 m²

KAUFPREIS

Preis auf Anfrage



Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 900 m²

Grundstücksfläche

ca. 1.270 m²

Anzahl Schlafzimmer

7

Kaufpreis

Preis auf Anfrage

Baujahr

2023

Anzahl Zimmer

8

Anzahl Badezimmer

7

Aufzug



Kamin



Aussicht

Bergpanorama, Wasserblick

Gesamtanzahl Garagenplätze

5

Klimaanlage

Zentrale Klimaanlage

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Diese moderne Villa wurde kürzlich mit hochwertigen Materialien fertiggestellt. Die Villa befindet sich in einer der begehrtesten Lagen Ibiza's namens Cap Martinet und bietet einen atemberaubenden Meerblick auf Formentera, sowie die Altstadt. Die Villa ist auf drei Ebenen aufgeteilt und bietet insgesamt sieben Schlafzimmer, ein großes Wohnzimmer mit Meerblick, einen großzügigen Außenbereich mit Pool und BBQ sowie einen kleinen Garten für die Kleinen zum Spielen. Beim Betreten der Villa bekommt man sofort das Gefühl einer modernen mediterranen Villa. Das große offene Wohnzimmer ist mit einer offenen Küche verbunden und führt zu einer Außenterrasse. Auf der gleichen Ebene befinden sich zwei Gästezimmer mit eigenem Bad. Mit dem Aufzug erreichen Sie die

Master-Suite mit Panoramablick auf das Meer, begehbarem Kleiderschrank, großzügigem Badezimmer und privaten Balkon. Eine Etage tiefer finden Sie eine Junior-Suite mit der gleichen Ausstattung wie die Master-Suite. Es gibt zwei weitere Gästezimmer, alle mit eigenem Bad und Zugang zu einer Terrasse. Im Untergeschoss befinden sich eine großzügige Garage für mehrere Autos, ein privater Nachtclub sowie ein privates Spa mit Innenpool. Ein Plus ist auch ein separates Studio für das Personal. Dies ist eine außergewöhnliche Villa mit den besten Materialien und dem besten Design mit atemberaubendem Meerblick in der Nähe von Ibiza-Stadt und dem Hafen von Marina Botafoch.



Lagebeschreibung

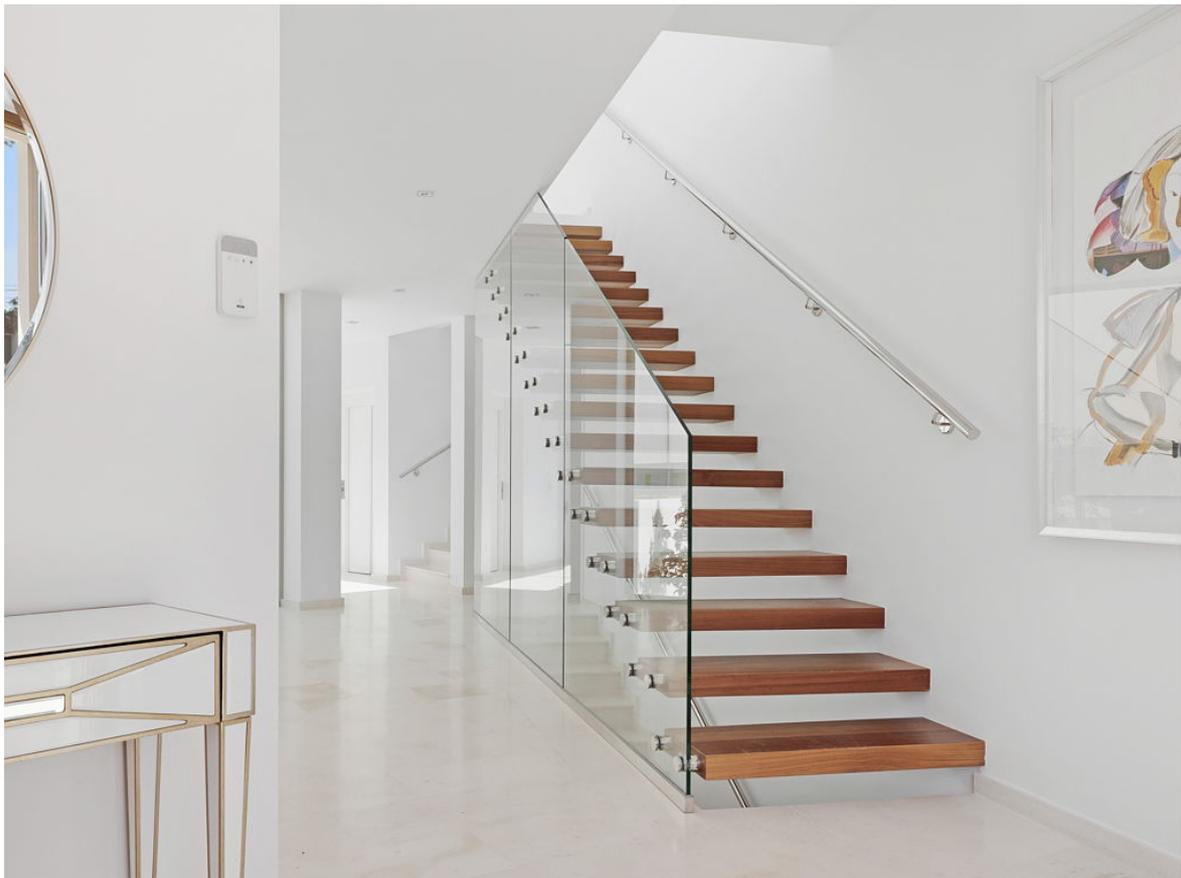
Cap Martinet ist nur wenige Autominuten vom Hafen von Marina Botafoch und Ibiza-Stadt entfernt und bietet dennoch eine äußerst ruhige und abgeschiedene Lage. Entlang der Bucht von Talamanca sowie im Dorf Jesus finden Sie eine Auswahl an Restaurants. Für den Lebensmitteleinkauf haben Sie das Dorf Jesus mit seiner

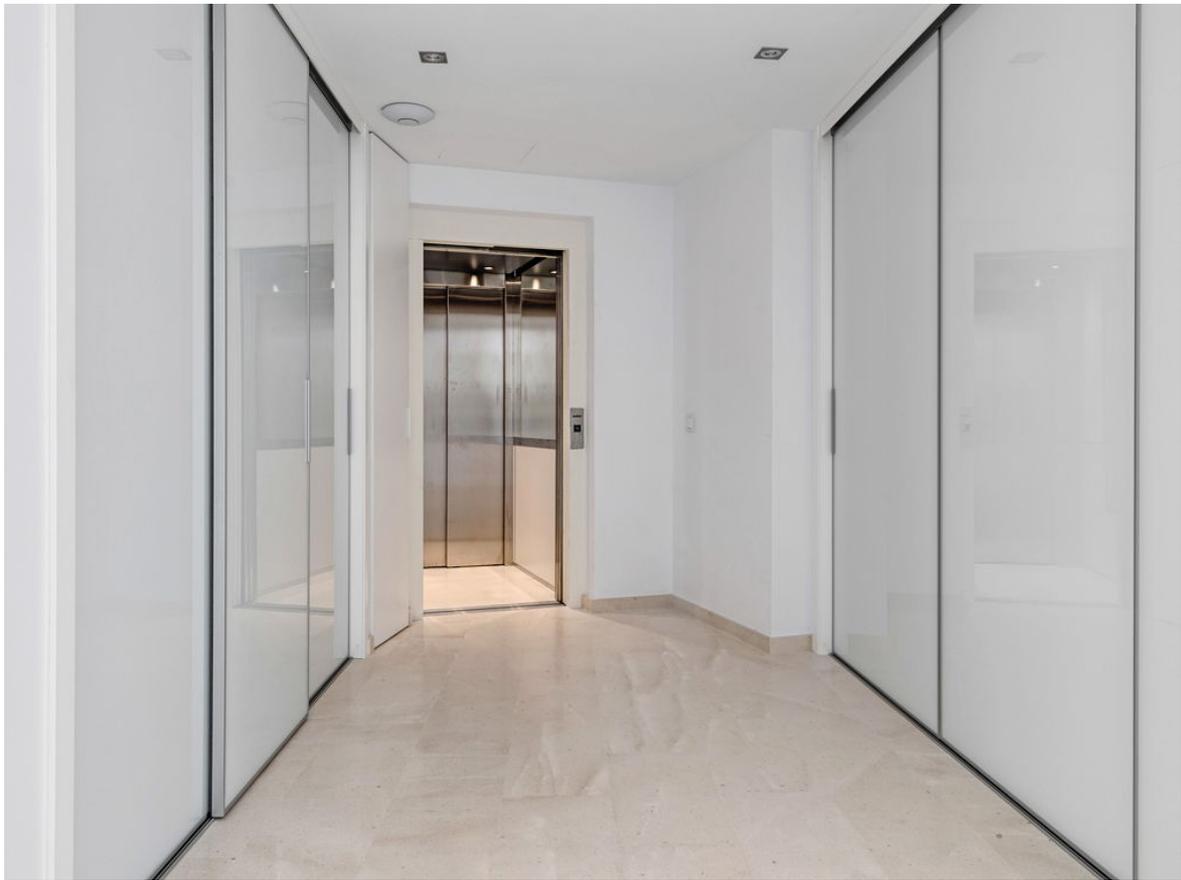
Bäckerei, Metzgerei und Lebensmittelgeschäften. Nur wenige Gehminuten entfernt erreichen Sie einen einsamen Strand sowie Natur. Der Flughafen Ibiza ist nur 15 Autominuten entfernt und Ibiza-Stadt erreichen Sie innerhalb von 5 Autominuten.































ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh / m² año

Emissiones
kg CO₂ / m² año

	Consumo de energía kWh / m ² año	Emissiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D	92.8	23.9
E		
F		
G menos eficiente		

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

